



Federazione del Sociale

## Apertura Centro Logistico Amazon a Jesi, una spinta alla speculazione e alla rendita!

**Speculazione sugli affitti e caro alloggi. Impatto ambientale e infrastrutturale. Carenza dei servizi per i lavoratori.**



Ancona, 27/02/2025

ASIA-USB 'Associazione Inquilini e Abitanti', ha recentemente espresso preoccupazione riguardo all'imminente apertura di un centro logistico Amazon a Jesi, prevista per la metà del 2025. 'ASIA-USB evidenzia gravi problemi correlati a questo insediamento.

### **Speculazione e rendita parassitaria sugli affitti e caro alloggi**

L'arrivo di un grande numero di lavoratori porterà a un aumento della domanda di alloggi, causando una crescita speculativa dei canoni di affitto. Questo scenario è già insostenibile per i residenti locali, aggravando l'emergenza abitativa nella zona. Questo fenomeno potrebbe configurarsi come una violazione dell'**articolo 3 della Costituzione Italiana**, che sancisce il principio di uguaglianza e impedisce discriminazioni economiche nell'accesso alla casa. ASIA-USB sottolinea la necessità di misure per calmierare i prezzi e prevenire la speculazione immobiliare.

### **Impatto ambientale e infrastrutturale**

La costruzione del centro logistico solleva interrogativi sull'impatto ambientale, in particolare

ri-guardo alla viabilità e all'incremento del traffico. La previsione di un parcheggio con mille posti auto indica un potenziale aumento significativo del traffico veicolare, con possibili ripercussioni sulla qualità dell'aria, aumentando in modo esponenziale le polveri sottili (PM10 e PM2.5), ed anche la sicurezza stradale. Inoltre, l'area destinata all'insediamento presenta già criticità ambientali che potrebbero essere esacerbate da ulteriori sviluppi industriali.

### **Servizi per i lavoratori**

ASIA-USB denuncia che, la carenza di servizi essenziali per l'accoglienza di un numero elevato di lavoratori, il Decreto **Legislativo n. 81/2008 sulla sicurezza nei luoghi di lavoro** impone che le aziende garantiscano condizioni di lavoro adeguate, comprese infrastrutture logistiche, trasporti idonei e accesso a servizi essenziali. La mancanza di alloggi accessibili e il sottodimensionamento del trasporto pubblico potrebbero violare il diritto al lavoro dignitoso, sancito dall'**articolo 36 della Costituzione**. L'associazione chiede quindi interventi concreti, tra cui il potenziamento dei servizi pubblici e l'adozione di politiche abitative mirate.

In conclusione, ASIA-USB invita le autorità locali a considerare attentamente questi aspetti, promuovendo un dialogo aperto con la comunità per garantire uno sviluppo equilibrato che tuteli sia i diritti dei lavoratori che il benessere dei residenti, con l'auspicio di non trovarsi poi ad affrontare questi problemi che sono prevedibili.

AS.I.A.-USB ANCONA

Ancona, 27/02/2025